



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 66 del 22/01/2020

**AREA 1 - SOCIO-ASSISTENZIALE-AMM. RISORSE UMANE E
CONTABILITA' DEL PERSONALE-CULTURA-SPORT-TURISMO**

Amministrativo Assistenza Sociale

Oggetto: RINNOVO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZIO DEL CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE EX CASA SORO PERIODO DAL 17/01/2020 AL 16/06/2020

N° 28 del Registro Determinazioni

AREA 1 - SOCIO-ASSISTENZIALE-AMM. RISORSE UMANE E CONTABILITA' DEL PERSONALE-CULTURA-SPORT-TURISMO



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 1 - SOCIO-ASSISTENZIALE-AMM. RISORSE UMANE E CONTABILITA' DEL PERSONALE-CULTURA-SPORT-TURISMO Amministrativo Assistenza Sociale

**OGGETTO: RINNOVO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZIO DEL
CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE EX CASA SORO PERIODO DAL
17/01/2020 AL 16/06/2020**

IL DIRETTORE

Visti:

- la deliberazione n. 73 del 19/12/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione armonizzato per gli esercizi 20120-2021-2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 19/12/2019 con la quale è stato approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione – triennio 2020/2021/2022;
- la deliberazione n. 2 del 09/01/2020 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per le annualità 2020/2021/2022;
- il provvedimento prot. n. 10406 del 11/03/2019 con il quale il Sindaco ha conferito alla sottoscritta l'incarico di responsabile della posizione organizzativa relativa all'Area Socio-Assistenziale – Amministrazione Risorse Umane e Contabilità del Personale – Cultura – Sport e Turismo;

Visto il D.LGS n° 267 del 18/08/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Vista la Legge 8 novembre 2000 n. 328/2000 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;

Vista la Legge Regionale 23 dicembre 2005, n. 23 “Sistema integrato dei servizi alla persona. Abrogazione della L.R. n. 4/1988 (Riordino delle funzioni socio assistenziali)”, con la quale viene disciplinato il sistema integrato dei servizi alla persona;

Considerato che all'interno del sistema integrato dei servizi alla persona rivestono primaria importanza le strutture ed i servizi a favore della prima infanzia che concorrono con la famiglia alla crescita ed alla formazione dei bambini e contribuiscono alla formazione della loro identità personale e sociale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 04/04/2013 con la quale è stato approvato il Piano Locale dei Servizi alla persona dell'ambito PLUS 21, che disciplina sia gli interventi associati d'ambito che la programmazione individuale del Comune;

Vista la delibera n. 59 del 14/07/2009 con la quale il Consiglio Comunale ha individuato nella concessione di pubblico servizio il sistema di gestione della struttura destinata a centro di Aggregazione ex Casa Soro situata in Loc. San Lussorio, con annessa attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno di circolo privato

Premesso che:

- Con determinazione 643 del 19/06/2019 è stato dato atto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, di affidare in concessione di servizio, la struttura ubicata in località San Lussorio, ex Casa Soro, da adibire a centro di aggregazione sociale con annessa attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno di circolo privato, per un periodo di 7 mesi dal 17/06/2019 al 16/01/2020, con possibilità di rinnovo per ulteriore periodo di massimo cinque mesi alla ditta:
 - Associazione Lachete con sede in Selargius, Via Cavour n°3, P.iva 02576560920, cod fiscale 92170640921;
- sono stati approvati il capitolato tecnico e la proposta progettuale presentata dall'Associazione relativa alle attività che dovevano essere svolte nella struttura e le modalità di organizzazione generale e gestionale del servizio in concessione allegati alla stessa determinazione 643/2019;

Considerato che, in attesa di opportuni indirizzi da parte della Giunta Comunale per le modalità di utilizzo della struttura e che, sulla base di tali indirizzi, dovrà essere redatto apposito progetto di servizio per l'attivazione di un procedimento di evidenza pubblica per l'individuazione di un nuovo soggetto concessionario, e che tali procedure richiedono tempi lunghi, ma che è necessario:

- salvaguardare la struttura da possibili atti vandalici e o occupazioni abusive, nell'ipotesi in cui questa restasse chiusa per un lungo periodo di tempo;
- evitare di interrompere i servizi socio culturali già avviati dall'ATI nella struttura a favore delle famiglie selargine ed in particolare di quelle residenti nella zona, già particolarmente disagiata e priva di servizi;

Dato atto pertanto che è stata chiesta formalmente, nell'interesse dell'Amministrazione, con nota prot. 1420 del 10/01/2020, all'Associazione Lachete, con sede in Selargius, Via Cavour n° 3, P.Iva 92170640921, ai sensi del art. 2 del Capitolato tecnico, di formalizzare la disponibilità al rinnovo della gestione in concessione di servizio della struttura, per il periodo limitato dal 17/01/2020 al 16/06/2020, agli stessi patti e condizioni di cui alla determinazione n° 643 del 19/06/2019, del capitolato tecnico e della proposta progettuale allegati alla stessa determinazione;

Vista la nota prot n° 2190 del 16/01/2020 l'Associazione Lachete, ha manifestato la disponibilità al rinnovo della gestione in concessione di servizio della struttura;

D E T E R M I N A

- 1) **Di dare atto**, per le motivazioni espresse in premessa, del rinnovo, della concessione di servizio, della struttura ubicata in località San Lussorio, ex Casa Soro, da adibire a centro di aggregazione sociale con annessa attività di somministrazione di alimenti e bevande all'interno di circolo privato, per un periodo di 5 mesi, dal 17/01/2020 al 16/06/2020, alla ditta:

➤ Associazione Lachete con sede in Selargius, Via Cavour n°3, P.iva 02576560920, cod fiscale 92170640921;

2) **Di dare atto** che la concessione di cui sopra viene rinnovata alle stesse condizioni della su richiamata determinazione n° 643 del 19/06/2019, del capitolato tecnico e della proposta progettuale allegati alla stessa determinazione n° 643/2019;

3) **Di dare atto** che così come stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazione n°59 del 14.07.2009, al fine di assicurare al soggetto concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione, in relazione alla qualità dei servizi da prestare, in considerazione:

- del servizio obbligatorio di animazione del centro di aggregazione sociale, con un numero minimo di ore di servizio da svolgersi da parte di operatori specializzati;
- della limitazione della somministrazione di alimenti e bevande esclusivamente a favore di coloro che risultano soci del circolo;
- dell'onere della manutenzione ordinaria della struttura (spazi interni e spazi esterni), compreso l'immediato intervento per l'eliminazione di scritte imbrattanti, attribuito al soggetto concessionario;
- dell'onere della vigilanza e della custodia di tutta la struttura, comprensivo del cortile adiacente al santuario di San Lussorio;
- del pagamento delle spese relative all'energia elettrica, all'acqua ed ai servizi telefonici, per i quali il concessionario dovrà stipulare appositi contratti con gli enti erogatori; nelle more del perfezionamento dei contratti per l'energia elettrica e per l'acqua, il concessionario dovrà corrispondere al Comune una somma mensile forfettaria, nella misura stabilita dagli uffici tecnici comunali;
- l'acquisto del materiale e delle attrezzature necessarie per lo svolgimento delle attività del centro di aggregazione;
- il pagamento di qualsiasi tassa, diritto o tariffa relativa all'utilizzo della struttura;
- la responsabilità per qualsiasi furto o danneggiamento vandalico a carico della struttura o dei beni compresi nella stessa;

non è previsto il pagamento di un canone concessorio a carico del concessionario e nessun costo per l'Amministrazione,

4) **Di dare atto** altresì che:

che la ditta concessionaria è tenuta all'osservanza di tutte le disposizioni di legge relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08. In particolare la Ditta dovrà tener conto, nel documento per la valutazione dei rischi, di quelli connessi all'utilizzo dei locali alle modalità di lavoro che la stessa provvederà ad individuare in base alla propria organizzazione;

- il RUP è la Dott.ssa Maria Laura Giancaspro, Direttore dell'Area 1;
- Il contratto sarà formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione ai sensi del Regolamento comunale per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia;
- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione).

Il Direttore Area 1
Dott.ssa Maria Laura Giancaspro

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale